

CITTÀ' DI CERIGNOLA

AVVISO PUBBLICO

PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE – ANNO 2007

E' indetto pubblico concorso per la concessione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione relativi all'anno 2007 ai conduttori di immobili.

Requisiti per l'ammissione al concorso

Possono partecipare al concorso tutti i cittadini italiani o degli Stati aderenti all'Unione Europea, nonché i cittadini di Stati non aderenti all'UE, in possesso di regolare permesso di soggiorno, nell'anno di riferimento del rimborso e tutt'ora valido, che siano in possesso dei seguenti requisiti:

- a. Essere residenti nella Città di Cerignola;
- b. Essere conduttore di un alloggio a titolo di abitazione principale con contratto regolarmente registrato riferito all'anno 2007 o frazione di esso;
- c. Essere in regola con il pagamento della tassa di registrazione relativamente all'anno 2007;
- d. Reddito annuo del nucleo familiare rientrante entro i valori di seguito elencati:

- Fascia a): Reddito annuo imponibile complessivo riferito all'intero nucleo familiare, conseguito nell'anno 2007, non superiore ad € 11.339.64, rispetto al quale l'incidenza del canone da pagare non sia inferiore al 14% di detto reddito, il contributo da assegnare, in questo caso, non potrà essere superiore ad € 3.098,74 (£.6.000.000);
- Fascia b): Reddito annuo complessivo del nucleo familiare, conseguito nell'anno 2007, non superiore all'importo di € 14.000,00, da calcolarsi ai sensi dell'art. 21 della legge 457/78, rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione non sia inferiore al 24% di detto reddito (il reddito complessivo del nucleo familiare è diminuito di € 516,46 per ogni figlio a carico; qualora alla formazione del reddito complessivo concorrano redditi da lavoro dipendente, questi dopo la predetta detrazione sono calcolati nella misura del 60%). Il contributo da assegnare, in questo caso, non potrà essere superiore ad € 2.346,06 (£.4.500.000) annui.

Per la determinazione del reddito dovranno essere sommati i redditi di tutti i componenti il nucleo familiare utilizzando:

per il modello CUD 2008 il quadro 1 – Dati fiscali;

per il modello 730/2008 il rigo 6;

per il modello Unico 2008 il rigo RN1 del quadro RN.

Vanno inoltre computati gli emolumenti, indennità, pensioni, sussidi, a qualsiasi titolo percepiti, ivi compresi quelli esentasse;

- e. non essere titolare unitamente al proprio nucleo familiare, dalla data del 01/01/2007 di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio per una quota non superiore al 50% adeguato alle esigenze della famiglia a norma della lett. C) art. 2 della L.R. n. 54/84;
- f. non essere titolare unitamente al proprio nucleo familiare alla data del 01/01/2007 dell'assegnazione in proprietà immediata o futura, di alloggio realizzato con contributi pubblici, ovvero con finanziamenti agevolati, in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti Pubblici;
- g. non aver richiesto, in sede di dichiarazione dei redditi, la detrazione dei redditi d'imposta prevista per gli inquilini di immobili adibiti ad abitazione principale con contratto stipulato ai sensi della L. 431/1998;
- h. non essere assegnatari o comunque occupanti alloggi di E.R.P. di proprietà pubblica, in quanto i loro canoni sono già assoggettati alla riduzione prevista dalla L.R. n.54 del 1984, art.33.

Si precisa che:

- si intende per nucleo familiare quello composto dal richiedente e da tutti coloro che risultano nello stato di famiglia anagrafico anche se non legati da vincolo di parentela.
- per i nuclei familiari che includono ultrasessantacinquenni, disabili (con grado di invalidità superiore al 67%) o per altre analoghe situazioni di particolare debolezza sociale, il contributo può essere aumentato fino ad un massimo del 25% o in alternativa, in relazione al possesso dei requisiti per beneficiare dei contributi, i limiti di reddito indicati alla lettera c) possono essere aumentati fino ad un massimo del 25%.
- che gli alloggi condotti in locazione devono avere caratteri tipologici comparabili a quelli di E.R.P. non rientranti nelle categorie catastali A1-A8-A9, e/o non rientranti in zone di pregio, così definite ai sensi dell'art. 3 della L. 431/98 e decreti ministeriali attuativi del 05/03/99 art. 1 e del 30.12.2002, art.1, comma 2.

Modalità di presentazione della domanda

La domanda di partecipazione deve essere compilata, pena l'esclusione su apposito modulo disponibile presso l'Ufficio Relazioni con il Pubblico e sul sito web del Comune all'indirizzo <http://www.comune.cerignola.fg.it>, e potrà essere inviata a mezzo posta tramite raccomandata A/R indirizzata al Comune di Cerignola Settore Urbanistica PRG e Patrimonio – Piazza della Repubblica 1 – 71042 CERIGNOLA (ai fini della verifica del termine farà fede la data del timbro postale) o consegnata a mano (farà fede il numero di protocollo in arrivo) presso il Comune di Cerignola – Ufficio Protocollo a partire dal **1 Ottobre 2008 ed entro e non oltre il 31 Ottobre 2008**.

La domanda di partecipazione e l'unita autocertificazione relativa ai requisiti di ammissibilità al concorso ed alle condizioni soggettive, devono essere esattamente compilate in tutte le loro parti.

Alla domanda composta di tutta la modulistica **devono** essere allegati:

1. copia del contratto di locazione;

2. ricevuta del versamento della tassa di registrazione relativa all'anno 2007,
3. fotocopia del documento d'identità in corso di validità;
4. copia delle dichiarazioni dei redditi di tutti i componenti il nucleo familiare, riferita all'anno 2007.
5. eventuale certificazione AUSL attestante il grado di invalidità permanente;

Le dichiarazioni mendaci saranno punite ai sensi dell'art. 75 e 76 del D.P.R. 445 del 28-12-2000 e le relative domande escluse dal beneficio.

Si informa che per gli effetti del D. Lgs. n. 196/2003 i dati personali dei concorrenti, raccolti e custoditi dal Comune, saranno utilizzati esclusivamente per le finalità di cui alla legge 431/98.

SARANNO ESCLUSE DAL PRESENTE BANDO:

- **Le domande prive di sottoscrizione da parte del richiedente.**
- **Le domande prive di allegato documento d'identità del richiedente.**
- **Le domande non compilate sull'apposito modulo predisposto e distribuito dal Comune di Cerignola;**
- **Le domande non consegnate entro il periodo compreso tra il 1 ed il 31 ottobre 2008;**

DETERMINA ALTRESI' L'ESCLUSIONE:

- **Il rilascio di dichiarazioni non veritiere relative alle condizioni soggettive ed oggettive del nucleo familiare, in particolare inerenti la composizione del nucleo familiare e la situazione reddituale e patrimoniale dei componenti il nucleo familiare;**
- **Il mancato possesso dei requisiti di ammissione espressamente previsti nel bando.**

Per quanto non previsto nel presente Avviso, trovano integrale applicazione il 1. comma dell'art.11 della legge 9/12/1998, n.431, l'art.2, comma 3, del decreto del Ministero dei LL.PP. del 7/6/1999, la deliberazione della Giunta Regionale n.999 del 20/07/01 con la quale sono state impartite disposizioni per l'attuazione dell'art.11 della legge n.431/98, la deliberazione della Giunta Regionale n. 1479 del 1 Agosto 2008;

Cerignola, 01 Ottobre 2008

Il Dirigente
Ing. Vito Mastroserio

L'Assessore ai Servizi Finanziari
rag. Gerardo Valentino

Il Sindaco
Matteo Valentino